

CĂTRE:

PRIMĂRIA SECTORULUI 2 A MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Urbanism, Cadastru și Gestionare Teritoriului

Serviciul Autorizare și Documentații Urbanism

Arhitect Șef al Sectorului 2 a Municipiului București

ADRESA:

Strada Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2, Municipiul București

Și

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Arhitect Șef al Municipiului București

ADRESA:

Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, Sector 5, Municipiul București

SPRE ȘTIINȚA/IN ATENȚIA:

d-nei NECULAI CRISTINA – adresa București, Sector 2, Str. Popa Nan, nr. 50, ap.1

REFERITOR:

"P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni

Sesizare înregistrată registratura P.S.2– nr.6893/06.06.2019- d-na Neculai Cristina

Subscrisa **URBE 2000 S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în B-dul Unirii nr. 66, Bl. K3, Sc.1, Et.1, Ap.3, Sector 3, București, în calitate de proiectant al documentației **PLAN URBANISTIC ZONAL SECTOR 2**, formulăm prezenta

ADRESĂ

Prin care răspundem sesizării înaintate către Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism din cadrul Municipiului București, spre știința Primăriei Sectorului 2, formulate de către subsemnații: *d-na NECULAI CRISTINA*, domiciliată în București, sector 2, Strada Popa Nan, nr.50, ap.1; *d-nul BALTALUNGĂ COSTEL*, domiciliat în București, sector 2, strada Popa Nan, nr.50, apartamentul 3-4 și *d-na ASTANEI MARIETA ANA*, domiciliată în București, sector 2, strada Popa Nan, nr.54.

privind "P.U.Z. COORDONATOR SECTOR 2, BUCUREȘTI " - FAZA – INFORMAREA POPULAȚIEI" – sesizări cetățeni, conform adresei înregistrate sub numărul nr. 6893/06.06.2019 la registratura PS2.

Prin adresă, a fost înaintată **solicitarea cu privire la Biserica " Sfintii Împărați Constantin și Elena"**, biserică înscrisă în **Lista monumentelor istorice**, monument aflat pe poziția **1746, cod LMI 201: B-II-m-B-19450**.

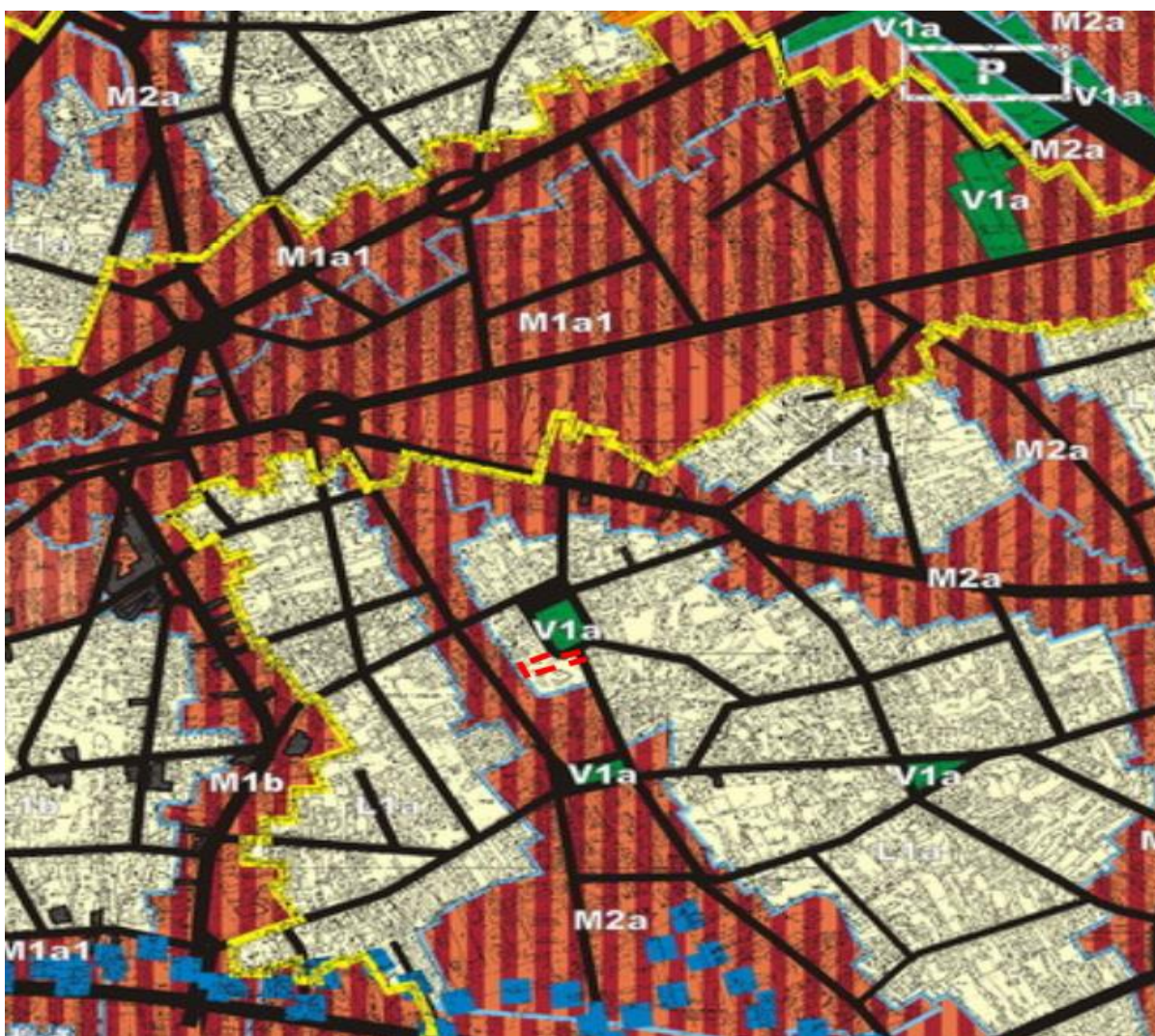
În urma adresei, solicitanții mai sus menționați fac referire la modul diferit de încadrare a bisericii monument istoric din cadrul mai multor documentații de urbanism. Respectiv Planul Urbanistic General al Municipiului București *aprobat prin HCL nr 269/2000* și Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2.

Întrucât în Planul Urbanistic General al Municipiului Bucureștii *aprobata prin HCL nr 269/2000*, biserica este încadrată în subzona M3 - subzonă mixtă cu clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și înălțimi maxime de P+4 niveluri.



Extras din PUG Municipiul București, aprobat prin HCL 269/2000

Prin Planul Urbanistic Zonal al Sectorului 2, București, aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, biserica este încadrată în zona L1a - zona de locuințe cu regim neomogen de înălțime în teritorii cu parcelare tradițională de factură spontană; biserica sau parcelele adiacente nu se află în zona protejată, ceea ce face ca raza de protecție să fie dată doar de către limita de protecție a monumentului.



Extras din PUZ Sector 2, București aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat

În vederea elaborării noului Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 au fost transpuse pe suport topo-cadastral toate monumentele identificate pe raza sectorului și suprapunerea tuturor acestora peste limitele zonele protejate, pentru a se avea o gestiune mai clară a monumentelor amplasate în cadrul zonelor protejate și a celor amplasate în afara acestora.

Pentru stabilirea limitelor de protecție ale monumetelor au fost stabilite o serie de criterii definitorii, astfel pentru biserica monument aflat pe poziția **1746, cod LMI 201: B-II-m-B-19450** au fost aplicate următoarele criterii de delimitare a zonei de protecție:

- conservarea percepției directe de pe Str. Ghe. Costa Foru , Str. Mecet, Str. Popa Nan;
- limitarea la nivelul parcelelor care nu prezintă riscuri de intervenții defavorabile;
- limitarea pe înălțime a construcțiilor imediat învecinate;
- perceperea monumentului și conservarea semnificației simbolice.

Noul Plan Urbanistic Zonal al Sectorului 2 preia reglementările urbanistice ale Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 aprobat prin HCL nr 99/ 2003, în prezent expirat, și păstrează încadrarea în zona L1a, dar în conformitate cu prevederile legale în vigoare, respectiv Legea 422/2001 republicată la 20.11.2006, autoritățile administrației publice locale au atribuit în vederea protejării siturilor și monumentelor istorice.



Extras din PUZ Sector 2, aflat in faza Informarea Populatiei, Faza a III-a

Avand in vedere cele prezentate mai sus, va aducem la cunostinta că reglementarile urbanistice finale se vor stabili în urma avizării proiectului P.U.Z. la instituțiile abilitate în acest sens, și dezbatute în cadrul Comisiei Tehnice de Circulații, Comisiei de Mediu, cat și a Comisiei Tehnice de Urbanism din cadrul Primăriei Municipiului București, ce sunt obligatorii în cadrul procedurii de avizare a Planului Urbanistic Zonal al Sectorului 2 al Municipiului București.

Cu deosebita consideratie ,

